



MODERNISIERUNG MFH

Hinterweg 22 | 4106 Therwil



Bauherr

Privatpersonen

Architekt

Burckhardt Immobilien AG
Dornacherstrasse 210
4002 Basel

Erstellungsjahr

1967

Mandat

Generalplaner

Phasen SIA

Vorstudien
Projektierung
Ausschreibung
Realisierung

Ausführung/Dauer

2009-2010 / 9 Monate
In Etappen Aussen/ Innen

Gesamtkosten

CHF 930'000

Geometrische Angaben

Nutzung

Wohnungstypen unterschiedlich
Total 6 Wohnungen

Projektbeschreibung

Die Küchen und Bäder sowie die Vorplätze in den Mietwohnungen entsprachen nicht mehr den heutigen Mieterbedürfnissen und wurden samt dem Leitungsnetz erneuert. Die bestehenden Balkone (je 8 m²) wurden abgebrochen und durch neue Terrassen mit Ganzglas-Schiebefronten ersetzt (je ca. 24 m²).

Auftragsumfang

Küchenerneuerung
Baderneuerung
Strangsanierung
Fassadenrenovation
Neue vergrösserte Balkonanbauten (mit Schiebeverglasung)

Besonderheiten

Für die Terrassen wurde mit den Nachbarn ein Näherbaurecht erlangt.
Die Sanierung wurde im bewohnten Zustand ausgeführt.
Die nach der Sanierung angezeigte Mietzinserhöhung wurde von keinem Mieter angefochten.

Subventionen

Keine

Energieeinsparung

Nicht relevant