



# UMBAU + RESTAURATION STADTHAUS

St. Alban Vorstadt 17 | 4052 Basel



## Bauherr

Privatperson

## Architekt

Burckhardt Immobilien AG  
Dornacherstrasse 210  
4002 Basel

## Erstellungsjahr

13. Jahrhundert

## Mandat

Generalplaner

## Phasen SIA

Vorstudien  
Projektierung  
Ausschreibung  
Realisierung

## Ausführung/Dauer

2003-2006 / In Etappen

## Gesamtkosten

CHF

## Geometrische Angaben

## Nutzung

Wohnungstypen unterschiedlich  
Total 5 Wohnungen  
1 Gewerbe

## Projektbeschreibung

Die Liegenschaft befindet sich in der St. Alban-Vorstadt und zählt zu den besten und ruhigsten innerstädtischen Wohnlagen. Ihr besonderes Cachet verleiht ihr ihre von modernen Einbrüchen weitgehend verschonte und zum grossen Teil denkmalgeschützte bauliche Struktur, in der bescheidene gotische Handwerkerhäuser reizvoll zu den stolzen Barockbauten vornehmer Handelsherren kontrastieren. Trotz den zum Teil starken Eingriffen in die Gebäudestruktur wurden zusammen mit der Denkmalpflege die Charakteristik und der Charme der Liegenschaft erhalten. Die in der Geschichte der Liegenschaft erwähnten vier Häuser sind immer noch durch die verschiedenen Bodenhöhen, Balkenlagen, Mauerwerks- und Dachkonstruktionen spürbar.

In der Umsetzung entstanden vier sehr individuelle Wohnungen mit unterschiedlichen Vorzügen. Speziell zu erwähnen ist dabei im 1. Obergeschoss das Bilderzimmer und der Kuppel-Ofen von Joseph Keiser aus dem Jahre 1743 und im 2. Obergeschoss der komplett mit Tannenholz ausgekleidete Saal aus dem Jahr 1918.

Die gesamte Materialauswahl der Oberflächen, Küchen sowie der Apparate und Geräte, entspricht einem sehr hohen Ausbaustandard.

## Auftragsumfang

Als Generalplaner realisierten wir die Gesamtmodernisierung der Liegenschaft inkl. Hinterhäuser und Neuerstellung einer unterirdischen Autoeinstellhalle mit Autoaufzug.

## Besonderheiten

Zusammenarbeit mit Denkmalpflege, Stadtbildkommission, Landschaftsarchitekten  
Gehobener Ausbaustandard  
Autoeinstellhalle mit Autoaufzug  
Komfortlüftung

## Subventionen

## Energieeinsparung

Nicht relevant