



SANIERUNG STADTHAUS

Kannenfeldstrasse 44 | 4056 Basel



Bauherr

Privateigentümer

Architekt

Burckhardt Immobilien AG
Dornacherstrasse 210
4002 Basel

Erstellungsjahr

1914

Mandat

Architektenauftrag

Phasen SIA

Vorstudien
Projektierung
Ausschreibung
Realisierung

Ausführung/Dauer

2011 / 9 Monate

Gesamtkosten

CHF 940'000

Geometrische Angaben

Raumvolumen gemäss BGV 2'230m³

Nutzung

Wohnungstypen
3.0 Zi.-Whg.: 5 Stk.

Projektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus wurde 1914 vom Architekten Daniel Kessler geplant und ist seit 2002 im Inventar eingetragen. Das klassische Stadthaus mit 4 Geschossen und einem Mansardengeschoss war in einem schlechten Zustand und musste umfassend saniert werden. Ein Grossteil der Originalsubstanz blieb erhalten. Somit behielten die Wohnungen ihren historischen Charakter. Die Renovation wurde in unbewohntem Zustand ausgeführt.

Auftragsumfang

Fassadenrenovation.
Auffrischung der Fenster und des Wetterschutzes.
Komplette Strangsanierung mit Erneuerung aller Nassräume und Küchen.
Renovation aller Räume.
Elektroerneuerung im ganzen Gebäude.
Ersatz der Wohnungstüren.
Wärmedämmung an Kellerdecke und auf Estrichboden.
Ersatz Wärmeerzeugung.

Besonderheiten

Die 2011 ausgeführte Renovation erfolgte in enger Zusammenarbeit mit der Basler Denkmalpflege. Für die Umsetzung der Sanierungsarbeiten erhielt das Objekt eine Auszeichnung des Basler Heimatschutzes.

Subventionen

Denkmalpflege
Dämmung Estrichboden und Kellerdecke (Gebäudeprogramm)
Wohnungseingangstüren (Feuerpolizei BS)

Energieeinsparung

Reduktion der Transmissionswärmeverluste über Kellerdecke und Estrichboden.