



MODERNISIERUNG MFH

Ramlinsburgerstrasse 5 + 7 | 4410 Liestal



Bauherr

AXA Leben AG

Architekt

Burckhardt Immobilien AG
Dornacherstrasse 210
4002 Basel

Erstellungsjahr

1975

Mandat

Generalplaner

Phasen SIA

Vorstudien
Projektierung
Ausschreibung
Realisierung

Ausführung/Dauer

2010 / 12 Monate

Gesamtkosten

CHF 3'600'000

Geometrische Angaben

Raumvolumen gemäss BGV 8'278 m³

Nutzung (alle 2 Häuser)

Wohnungstypen
von 2.0 – 4.5 Zi.-Whg.
Total 24 Wohnungen

Projektbeschrieb

Die Wohnhäuser an der Ramlinsburgerstrasse 5/7 in 4410 Liestal wurden im Jahre 1975 in massiver Bauweise erstellt (2-Schalen-Mauerwerk). Die beiden Häuser sind leicht versetzt zusammengebaut und mittels Verbindungsgang im Sockelgeschoss gemeinsam erschlossen. Die Gebäude umfassen ein Sockelgeschoss (Eingangsebene) sowie vier Obergeschosse (Wohnungen). Die Sanierung wurde in bewohntem Zustand ausgeführt.

Auftragsumfang

Erdbebenertüchtigung
Schadstoffsanierung
Sanierung Gebäudehülle
Badsanierung mit Strang
Küchensanierung mit Strang
Liftersatz

Besonderheiten

Erdbebenertüchtigung

Subventionen

Flachdach (Gebäudeprogramm)
Fassade (Gebäudeprogramm)
Fenster (Gebäudeprogramm)
Kellerdecken (Gebäudeprogramm)

Energieeinsparung

Anpassung der Einzelbauteile auf die gesetzlichen Vorgaben ohne Minergie.