



# MODERNISIERUNG HOCHHÄUSER

Bodenackerstrasse 6a-6d / 4334 Sisseln



## Bauherr

Assetimmo Immobilien-Anlagestiftung

## Architekt

Burckhardt Immobilien AG  
Dornacherstrasse 210  
4002 Basel

## Erstellungsjahr

1973

## Mandat

Generalplaner

## Phasen SIA

Vorstudien  
Projektierung  
Ausschreibung  
Realisierung

## Ausführung/Dauer

2009 / 8 Monate

## Gesamtkosten

CHF 14'000'000

## Geometrische Angaben

Raumvolumen gemäss BGV 23'900 m<sup>3</sup>

## Nutzung (alle 4 Häuser)

Wohnungstypen  
Diverse Grössen  
Total 70 Wohnungen

## Projektbeschrieb

Es wurden eine Modernisierung des Gebäudes vorgenommen, umfassende Instandstellungs- und Unterhaltsarbeiten zur Nachbesserung der Gebäudestruktur durchgeführt, da das Tragwerk nicht als erdbebensicher galt. Dazu wurden Verstärkungen für die Erdbebensicherheit eingebaut. Im Weiteren mussten PCB-haltige Fugenmaterialien und Kantenschutzprofile aus Weichasbest ausgebaut und ersetzt werden.

Die Balkone an der Ostfassade wurden ersatzlos abgebrochen. Die Westbalkone wurden ebenfalls abmontiert und gegen neue ca. 1 m tiefere ausgetauscht. Eine weitere augenfällige Veränderung war die Vergrösserung der Eingangshalle.

Die Modernisierung erfolgt nach dem MINERGIE Standard. Dieser beinhaltet die vollständige Isolierung der Gebäudehülle, neue Fenster, Türen etc.

## Auftragsumfang

Neue Balkone mit Verglasung Westseite  
Neue Dämmung Aussenbereich | 14-16 cm  
Neuer Verputz | Eternitverkleidung Aussenfassade  
Neue Fensterfronten Ost- und Westfassade  
Ersatz Balkongeländer gem. Bauvorschriften  
Neue Markisen und Jalousien  
Neue Eingangssituation  
Einbau Erdbebenverstärkung  
Einbau Komfortlüftung  
Sanierung Küchen- und Zimmerböden  
Allgemeine Erneuerungsarbeiten

## Besonderheiten

Entmieteter Zustand während der Bauphase

## Subventionen

## Energieeinsparung