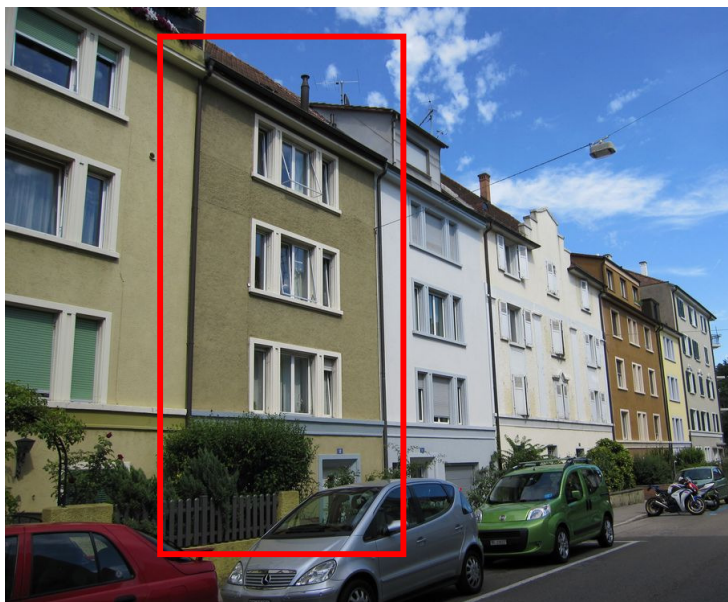


Mehrfamilienhaus

Ziegelstrasse 12, 4055 Basel



KURZBESCHRIEB
◆ Baujahr 1929
◆ Parzellenfläche 142.5 m ²
◆ 3 x 2-Zimmerwohnung
◆ Nettomietzins ertrag IST: CHF 27'480.- p.a
◆ Ausbaureserve im Estrichgeschoss

KONTAKT
Frau Corinne Wenger Tel. 061 338 35 50
corinne.wenger@b-immo.ch

Mehrfamilienhaus im Iselin-Quartier

Diese gut unterhaltene Immobilie liegt äusserst zentral, am westlichen Rand der Stadt Basel. Die Liegenschaft ist ideal an den öffentlichen Verkehr angebunden, auch Schnellstrassen und Autobahn sind in wenigen Minuten zu erreichen. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sowie diverse Dienstleistungsangebote und Schulen befinden sich in nächster Umgebung, die Basler Innenstadt ist nur wenige Fahrminuten entfernt.

Das Wohnhaus verfügt über insgesamt drei 2-Zimmerwohnung mit einer Fläche von je ca. 47 m². Alle Objekte sind zurzeit vermietet. Im Erdgeschoss befinden sich die allgemeinen Räumlichkeiten, darunter die Waschküche und drei grosszügige Kellerabteile, davon eines mit Fenster, der unausgebaute Estrich bietet weiteren Stauraum.

Das Gebäude befindet sich dank laufendem Unterhalt und Sanierungen in einem dem Alter entsprechend guten Zustand.

Zusätzlich bietet die Liegenschaft die Möglichkeit, ein weiteres Geschoss aufzustocken. Zusammen mit einem Ausbau des Estrichs könnte so eine attraktive Maisonette-Wohnung entstehen.

Gerne zeigen wir Ihnen diese Liegenschaft – vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Verkaufspreis	CHF 750'000.-
---------------	---------------