

# 4-Zimmer Attikawohnung

Unterm Schellenberg 147, 4125 Riehen



## KURZBESCHREIB

- ◆ Grosszügige Dachterrasse (ca. 59 m<sup>2</sup>)
- ◆ Wohnfläche ca. 112 m<sup>2</sup>
- ◆ Ruhige, bevorzugte Lage
- ◆ Liftzugang direkt in Wohnung
- ◆ Garagenplatz und Hobbyraum
- ◆ Antritt nach Vereinbarung

## KONTAKT

Daniel Merz  
Tel. 061 338 35 51  
[daniel.merz@b-immo.ch](mailto:daniel.merz@b-immo.ch)

## Wohnen mit Ausblick im schönen Riehen

Diese Eigentumswohnung besticht unter anderem durch helle, grosse Räume, einen direkt in die Wohnung führenden Lift sowie eine umlaufende Dachterrasse mit wunderschönem Ausblick auf Basel und das Elsass.

Herzstück des Wohnbereiches ist das grosszügige und helle Wohn- und Esszimmer mit angrenzendem Studioraum. Der Schlafbereich mit zwei Schlafzimmern, einem grosszügigen Badezimmer sowie einem eigenen Korridor mit Wandschrank ist durch eine Tür vom Rest der Wohnung abgetrennt. Dadurch wird den Bewohnern ein Maximum an Privatsphäre garantiert.

Abgerundet wird das Raumprogramm durch die gemütliche Küche, ein Gästebad mit Dusche und Tageslicht sowie dem Korridor mit Garderobe und Liftzugang. Zur Wohnung gehören weiter eine eigene Waschmaschine im Erdgeschoss sowie ein Garagenplatz und ein Hobbyraum.

Die Innenausstattung wie Wand- und Bodenbeläge, Küche und Nasszellen, befindet sich am Ende einer Nutzungsperiode. Die Gebäudesubstanz sowie die elektrischen und sanitären Installationen sind jedoch in hervorragendem Zustand.

Lassen Sie sich vor Ort vom Potenzial dieser Immobilie inspirieren – vereinbaren Sie heute noch einen Besichtigungstermin!

Verkaufspreis

CHF 780'000.- (inkl. Garagenplatz und Hobbyraum)

**burckhardtimmobilien**

Burckhardt Immobilien AG Dornacherstrasse 210 CH 4002 Basel Telefon +41 61 338 35 35 Fax +41 61 338 35 36  
[info@b-immo.ch](mailto:info@b-immo.ch) [www.b-immo.ch](http://www.b-immo.ch) MWST-Nr. 307 881