

# 2 Einfamilienhäuser mit Baulandreserve

Oberdorfstrasse 71 + 71a, 4412 Nuglar



## KURZBESCHREIB

- ◆ Ruhige, sonnige Lage
- ◆ unverbaubare Aussicht
- ◆ 2 Einfamilienhäuser
- ◆ Baulandreserve 739<sup>2</sup>

## KONTAKT

Frau Corinne Wenger  
Tel. 061 338 35 50

[corinne.wenger@b-immo.ch](mailto:corinne.wenger@b-immo.ch)

### Viel Wohnraum für verschiedene Nutzungen

Die Liegenschaften Oberdorfstrasse 71 und 71a grenzen unmittelbar aneinander. Die Häuser und die Baulandreserve werden grundsätzlich zusammen veräussert. Durch diese Grosszügigkeit bieten diese Liegenschaften Wohnraum für verschiedene Bewohnerprofile an. So könnten auch mehrere Generationen nebeneinander leben.

### Einfamilienhaus Oberdorfstrasse 71

Das 5-Zimmer-Einfamilienhaus verfügt über einen grosszügigen Estrich, der bei Bedarf ausgebaut werden kann. Das Haus ist gut unterhalten, die Inneneinrichtung teilweise etwas veraltet aber durchaus noch in gebrauchsfähigem Zustand.

### Einfamilienhaus Oberdorfstrasse 71a

Im Jahre 1995 wurde dieses grosszügige 5 ½-Zimmer-Einfamilienhaus totalsaniert bzw. umgebaut. Der teilweise rustikale, charmante Charakter dieses Hauses wird durch viel Holz, offen gestaltete Räume und genügend Staufläche geprägt.

Kontaktieren Sie uns - gerne zeigen wir Ihnen diese Liegenschaften!

Verkaufspreis

CHF 1'500'000.-