

3 ½-Zimmer-Gartenwohnung

Im Kugelfang 57, 4102 Binningen



KURZBESCHREIB

- ◆ Bevorzugte, ruhige Wohnlage
- ◆ Rollstuhlgängig
- ◆ ca. 125.50 m² Wohnfläche
- ◆ Hobbyraum
- ◆ Inkl. 2 Autoeinstellplätze
- ◆ Antritt nach Vereinbarung

KONTAKT

Frau Corinne Wenger
061 338 35 50

corinne.wenger@b-immo.ch

Wohnen im stadtnahen Grünen

Diese äusserst gepflegte und charmante Eigentumswohnung befindet sich an erhöhter Wohnlage in Binningen. Sie besticht durch die grosszügig gestalteten hellen Räumlichkeiten und den gemütlichen Gartensitzplatz. Die raffiniert konzipierte Sitzecke in Verbindung mit dem Wohnzimmer hat direkten Blick in den Garten. Die grosse Küche in weiss ist mit modernen Geräten, darunter auch Geschirrspüler, Glaskeramik-Kochfeld und Mikrowelle ausgestattet. Die Küche hat direkten Zugang zum Réduit, welches über ausreichend Stauraum verfügt und ausserdem dem Waschturm Platz bietet. Zwei Autoeinstellhallenplätze, ein Hobbyraum und der Keller ergänzen die Wohnung vorzüglich. Dank sorgfältiger Pflege und laufendem Unterhalt befindet sich das Gesamtgebäude in einem guten Zustand.

Im Kugelfang ist eine ruhige Anwohnerstrasse in der 30er-Zone. Öffentliche Verkehrsmittel (Bus, Tram), Einkaufsmöglichkeiten vom kleineren Detailladen bis zu den Grossverteilern (Coop, Migros), Banken, Post usw. befinden sich in angenehmer Gehdistanz oder im Ort. Mit dem öffentlichen als auch mit dem privaten Verkehr ist Basel in wenigen Minuten erreichbar. Mit der Tram Nr. 2 benötigen Sie von der Haltestelle Kronenplatz ca. 8 Minuten bis zum Bahnhof SBB. Der Bus Nr. 34 ist ca. 150 m entfernt und bringt Sie in ca. 10 Minuten nach Basel.

Gerne zeigen wir Ihnen diese Wohnung - kontaktieren Sie uns!

Verkaufspreis

CHF 980'000.00 inkl. zwei Autoeinstellplätze und Hobbyraum

burckhardtimmobilien 

Burckhardt Immobilien AG Dornacherstrasse 210 CH 4002 Basel Telefon +41 61 338 35 35 Fax +41 61 338 35 36
info@b-immo.ch www.b-immo.ch MWST-Nr. 307 881