

5-Zimmer-Eckfamilienhaus

Kandererstrasse 8, 4057 Basel



KURZBESCHRIEB

- ◆ Baujahr 1922
- ◆ Parzellenfläche 253 m²
- ◆ Kubatur 697 m³
- ◆ ca. 210 m² Wohn-/Nutzfläche
- ◆ Dachstock ausbaubar
- ◆ Antritt nach Vereinbarung

KONTAKT

Frau Corinne Wenger
Tel. 061 338 35 50
Handy 079 273 40 08
corinne.wenger@b-immo.ch

Charmantes Stadthaus mit bezauberndem Garten

Dieses hübsche Stadthaus wurde 1922 als Zweifamilienhaus erbaut. Es wird heute als Einfamilienhaus genutzt und präsentiert sich trotz seines Alters in einem gut unterhaltenen und sehr gepflegten Zustand. Die Einrichtungsstände sind demodiert, können aber ersetzt werden. Der grosszügige Dachstock mit Mansardenzimmer und Estrich hat Ausbaupotenzial. Das Haus umgibt eine schöne, pflegeleichte Gartenanlage, die mit viel Liebe zum Detail gestaltet wurde.

Über den Hauseingang gelangt man ins Entrée mit angrenzender Gästetoilette. Die grosszügige Küche und der miteinander verbundene Wohn- und Essbereich komplettieren diese Ebene.

Das Obergeschoss umfasst 3 Zimmer, ein überaus grosszügig gestaltetes Badezimmer und ein separates WC. Das Dachgeschoss verfügt über ein ausgebautes Mansardenzimmer und einen Estrich mit Fenster, der ausgebaut werden kann. Das Dach wurde gedämmt, Heizungs- und Wasseranschluss sind für einen späteren Einbau bereits vorgesehen.

Kontaktieren Sie uns – gerne zeigen wir Ihnen diese interessante Immobilie!

Verkaufspreis

CHF 950'000.-