

6 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus

Im Rehwechel 37 in 4102 Binningen



KURZBESCHRIEB

- ◆ Sonnige und beliebte Wohnlage
- ◆ Baujahr 1977
- ◆ 393 m² Grundstück
- ◆ ca. 203 m² Wohn-Nutzfläche
- ◆ gepflegte Liegenschaft
- ◆ Einzelgarage und Abstellplatz
- ◆ Bezug nach Vereinbarung

KONTAKT

Herr Daniel Merz
Tel. 061 338 35 51

daniel.merz@b-immo.ch

Wohnen im beliebten Binningen in naturnaher Umgebung mit Weitsicht

Binningen ist eine attraktive Gemeinde mit über 14'000 Einwohnerinnen und Einwohnern und befindet sich in der Nähe zum Basler Stadtzentrum.

Die sehr gepflegte und gut erhaltene Liegenschaft mit gewachsenem Garten liegt an bevorzugter, sonniger und familienfreundlicher Lage.

Das Einfamilienhaus umfasst im Erdgeschoss das Entrée mit Garderobe und Gäste WC, die separate Küche, sowie das helle und geräumige Wohn- und Esszimmer mit Cheminée und Ausgang auf die grosse Terrasse und den angrenzenden Garten.

Über die massive Treppe gelangt man ins Obergeschoss wo sich insgesamt vier Zimmer, sowie das hell gestaltete Badezimmer mit Badewanne, Doppellavabo, Toilette und Bidet befinden.

Der Estrich bietet zusätzliche Ausbaureserve.

Das Untergeschoss verfügt über einen grossen Hobby-/ Bastelraum, ein separates Dusch-Bad, Vorplatz, Heizungs- und Waschräum, Vorrat-/Luftschutzraum und Kellerraum. Abgerundet wird das Raumprogramm durch den Geräte- und Tankraum, mit Zutritt in den Aussenbereich, welche sich im unterkellerten Bereich der Garage befinden.

Gerne zeigen wir Ihnen dieses Einfamilienhaus mit Ausbaureserve!

Verkaufspreis

CHF 1'150'000.--

burckhardtimmobilien 