

7 1/2-Zimmer Einfamilienhaus mit Swimming-Pool

Im Wiesengrund 12, 4102 Binningen



KURZBESCHRIEB
◆ Baujahr 1952
◆ Grundstücksfläche ca. 886 m ²
◆ Wunderschöne Lage mit Aussicht
◆ Grosszügiger Garten mit Swimming-Pool
◆ Antritt nach Vereinbarung

KONTAKT
Daniel Merz
Tel. 061 338 35 51
daniel.merz@b-immo.ch

Stilvolles Wohnen in Binningen

Dieses äusserst gepflegte Wohnhaus bietet nicht nur eine bevorzugte Lage sondern auch einen gehobenen Ausbaustandard. Von der durchdachten architektonischen Planung zeugen neben der Raumaufteilung auch Details wie die sorgfältig platzierten Einbauschränke und die Stauräume im Dachgeschoss.

Im Erdgeschoss besticht neben dem grosszügigen, hellen Wohnzimmer mit angrenzendem Essraum auch die hervorragend ausgestattete Küche mit Geräten der Marke Gaggenau. Weiter befinden sich auf dieser Etage ein Arbeits- sowie ein Lesezimmer, eine Gästetoilette sowie der Master-Bedroom mit luxuriösem Bad. Im Dachgeschoss stehen den Bewohnern zwei weitere Zimmer und ein Bad zur Verfügung.

Der ausgebauter Keller der Liegenschaft bietet zwei beheizte Hobby- oder Arbeitsräume, eine Waschküche sowie einen Vorratsraum mit einem Weinkeller. Weiter befindet sich hier die Garage mit Platz für zwei Autos.

Im grossen, südlich ausgerichteten Garten erlauben ein überdachter Sitzplatz sowie der Swimming-Pool angenehme Sommerstunden. Stilvoll und pflegeleicht gestaltet können Sie hier dank Bäumen und Hecken in privater und ruhiger Atmosphäre entspannen und sind vor unerwünschten Blicken gut geschützt.

Lassen Sie sich vor Ort von dieser einmaligen Immobilie begeistern – vereinbaren Sie heute noch einen Besichtigungstermin!

Verkaufspreis	CHF 2'350'000.00
---------------	------------------