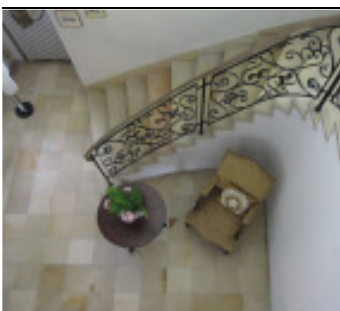


# 9 1/2-Zimmer Anwesen an Toplage

4125 Riehen



## KURZBESCHREIB

- ◆ Bevorzugte Wohnlage
- ◆ Grosszügige, gewachsene Gartenanlage
- ◆ Baujahr 1959
- ◆ Parzellenfläche ca. 1'250 m<sup>2</sup>
- ◆ Terrasse, Balkon und Gartensitzplatz
- ◆ Integrierte Garage mit 3 Stellplätzen
- ◆ Antritt nach Vereinbarung

## KONTAKT

Frau Corinne Wenger  
061 338 35 50

[corinne.wenger@b-immo.ch](mailto:corinne.wenger@b-immo.ch)

## Repräsentatives Anwesen an idyllischer und sonniger Aussichtslage

Diese zweigeschossige Liegenschaft liegt an bevorzugter Lage am Riehener Ausserberg mit Blick über die Gemeinde. Der öffentliche Verkehr und das Riehener Dorfzentrum sind rasch erreichbar, der nahe gelegene Wenkenpark und die Waldgebiete laden zu Spaziergängen und Sport ein.

Das Grundstück mit seiner Fläche von rund 1'250 m<sup>2</sup> bietet einen wunderschönen, gepflegten Garten mit einem gut durchmischten Baumbestand, welcher den Hausbewohnern ausreichend Privatsphäre garantiert. Der Gartensitzplatz, der Balkon sowie die 46 m<sup>2</sup> grosse Terrasse laden zum Geniessen der vielen Sonnenstunden und der Aussicht ein.

Das Wohnhaus mit seinen 9 1/2 Zimmern bietet einen gut durchdachten Grundriss und helle, grosszügige Räume. Der repräsentative Eingangsbereich, die grossräumige Küche, die weitläufigen Wohnräume und die im ganzen Haus vorhandenen Wandschränke zeugen von der umsichtigen architektonischen Planung dieses Anwesens.

Gerne zeigen wir Ihnen diese einmalige Liegenschaft – vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Verkaufspreis

CHF 3'500'000.-

**burckhardtimmobilien** 

Burckhardt Immobilien AG Dornacherstrasse 210 CH 4002 Basel Telefon +41 61 338 35 35 Fax +41 61 338 35 36  
[info@b-immo.ch](mailto:info@b-immo.ch) [www.b-immo.ch](http://www.b-immo.ch) MWST-Nr. 307 881