

5 ½-Zimmer-Maisonettewohnung

Hauptstrasse 13, 4147 Aesch



KURZBESCHREIB

- ◆ Bevorzugte, ruhige Wohnlage
- ◆ Hochwertiger Innenausbau
- ◆ Baujahr 2005
- ◆ Wohnfläche ca. 137 m²
- ◆ Veranda ca. 14 m²
- ◆ Antritt nach Vereinbarung

KONTAKT

Herr Daniel Merz
061 338 35 51

daniel.merz@b-immo.ch

Wohnen im stadtnahen Grünen

Im beliebten Aesch gelegen, bietet diese Wohnung grosszügige Räumlichkeiten, hochwertige Ausstattung und ein durchdachtes Raumkonzept. Hier profitieren Sie von ländlichem Ambiente und Zentrumsnähe: Einkaufsmöglichkeiten und öffentlicher Verkehr sind in wenigen Gehminuten erreichbar, Wald und Wiesen liegen nur Schritte entfernt.

Mittelpunkt des Wohnraumes ist das mit der offenen Küche kombinierte Wohn- und Esszimmer: Dank der grossflächigen Fensterfront zur Veranda mit süd-westlicher Ausrichtung können hier auch während den Wintermonaten Sonnenstunden genossen werden. Die Küche mit ihren modernen Geräten (Miele) lässt das Herz jedes Hobbykoches höher schlagen und ist dank Kunstharz-Oberflächen und Naturstein-Abdeckung stilvoll, aber pflegeleicht. Zwei gemütliche Zimmer mit Blick auf Aesch und den Gempen, beide mit bodenlangen Fenstern und französischem Balkon, der grosszügige Eingangsbereich und ein Duschbad runden das Raumprogramm auf dieser Etage ab.

Im Dachgeschoss bietet sich die weitläufige Wohngalerie mit ihren Dachschrägen und Sichtbalken für eine vielfältige Nutzung an. Ein weiteres Zimmer sowie das grosszügige Badezimmer mit Doppellavabo und Badewanne vervollständigen das Raumangebot.

Im Kaufpreis inbegriffen sind ausserdem ein Kellerraum sowie ein Einstellplatz in der gemeinschaftlichen Autoeinstellhalle. Bei Bedarf kann ein Veloraum im Untergeschoss genutzt werden, Besucherparkplätze stehen an der Römerstrasse zur Verfügung.

Gerne zeigen wir Ihnen diese einzigartige Immobilie - kontaktieren Sie uns!

Verkaufspreis

CHF 840'000.- inkl. Autoeinstellplatz

burckhardtimmobilien 

Burckhardt Immobilien AG Dornacherstrasse 210 CH 4002 Basel Telefon +41 61 338 35 35 Fax +41 61 338 35 36
info@b-immo.ch www.b-immo.ch MWST-Nr. 307 881