

Büro- und Laborgebäude

Hagmattstrasse 6, 4123 Allschwil



KURZBESCHREIB

- ◆ Antritt nach Vereinbarung
- ◆ ca. **800 m²** Büro-, Labor- und Lagerflächen
- ◆ gut erschlossene Lage
- ◆ im aufstrebenden **Quartier Bachgraben**

KONTAKT

Herr Daniel Merz
Tel. 061 338 35 51

daniel.merz@b-immo.ch

Attraktive Büro- und Laborflächen zu verkaufen (vermieten)

Lage

Die Gemeinde Allschwil, mit ihren 19'300 Einwohnern ist die grösste Gemeinde im Kanton Basel-Landschaft, grenzt nahtlos an Basel-Stadt (Dreiländereck), den zweitwichtigsten Wirtschaftsstandort in der Schweiz.

Das Dorf selbst besticht durch den charmant bewahrten ländlichen Charakter. Die stadtnahe und steuergünstige Lage sind verantwortlich für eine stetig wachsende Einwohnerzahl und eine florierende Wirtschaft.

Die Gewerbeliegenschaft liegt im aufstrebenden Quartier *Bachgraben* an gut erschlossener Lage. Durch den Boom im Pharma- und Biotechnologiebereich verspricht das Areal eine interessante Entwicklung und Zukunft.

Die Liegenschaft

Das Gebäude verfügt über einen attraktiven, modernen Bürokomplex und einen Gewerbekomplex mit einer Bodenbelastbarkeit von 500 kg/m² und einer Rampe für LKW's. Das Gebäude ist mit einem Treppenhaus und einem Lift ausgestattet.

Verkaufspreis

CHF 4'800'000.-