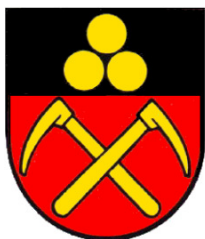


# 5 -Zimmer-Doppeleinfamilienhaus mit Garage

Gartenstrasse 16, 4415 Lausen



## KURZBESCHRIEB

- ◆ ruhiges Wohnquartier
- ◆ schöne Aussicht
- ◆ Baujahr 1956
- ◆ Grundstück 383 m<sup>2</sup>
- ◆ ca. 180m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche
- ◆ Garage und Sitzplatz

## KONTAKT

Herr Daniel Merz  
Tel. 061 338 35 51

[daniel.merz@b-immo.ch](mailto:daniel.merz@b-immo.ch)

## Wohnen mit ländlichem Flair und Weitblick

Die Baselländliche Gemeinde Lausen mit rund 4'870 Einwohner, liegt im mittleren Ergolzthal südöstlich von Liestal.

Die Liegenschaft befindet sich an sonniger und erhöhter Waldrandlage. Das öffentliche Verkehrsnetz ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergärten und Grundschulen befinden sich im Ort.

Im Erdgeschoss, zu diesem man über einen gedeckten Eingangsbereich gelangt, sind die Küche, das geräumige Wohn-/Esszimmer, ein separates WC und 2 Kellerräume beherbergt. Ein grosser Sitzplatz mit Pergola, lädt zum Verweilen ein und ermöglicht eine Weitsicht über die Gemeinde.

Das Obergeschoss umfasst insgesamt drei Zimmer, ein grosszügiges Badezimmer, sowie eine angrenzende Waschküche mit direktem Ausgang auf die ebenerdige Terrasse. Im Dachgeschoss, welches vollständig ausgebaut ist, befindet sich ein grosses Studio.

Zum Wohnhaus gehört eine Garage welche im Kaufpreis inbegriffen ist.

Gerne zeigen wir Ihnen diese Liegenschaft – vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Verkaufspreis

CHF 650'000.-