

Attaktive Gewerbeliegenschaft mit Werkstatt und Bürotrakt

Erlenstrasse 50 in 4106 Therwil



KURZBESCHRIEB

- ◆ Im Gewerbegebiet „Schemel“ „Erlenstrasse Süd“ /
- ◆ Baujahr 1969
- ◆ fortlaufend modernisiert
- ◆ Büroflächen, Lager und Werkstatt und Werkhalle
- ◆ Kran mit Tragkraft von 3 to.
- ◆ Hebebühne

KONTAKT

Herr Daniel Merz
 Tel. 061 338 35 51
 Mob. 079 607 06 43

daniel.merz@b-immo.ch

Die Gewerbeliegenschaft liegt im nördlichen Teil von Therwil, zwischen der Baslerstrasse und der Oberwilerstrasse.

Das Gebäude besteht aus:

- ca. 160 m² Werkhalle, zum Teil 7 m hoch und 3.0 to. Kran
- ca. 276 m² Werkstatt mit Hebebühne , diverse Lagerräume, Aufenthaltsraum und Sanitärbereich mit Sauna
- ca. 227 m² Bürotrakt im Obergeschoss mit Einbauküche, Archivraum, Sanitärbereich, grosse Dachterrasse und Balkon

Es würde allfällig auch die Möglichkeit bestehen, Wohnen und Arbeiten unter einem Dach zu kombinieren.

Als Option könnte auf Wunsch, ein Teil der Liegenschaft vermietet übernommen werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne können Sie bei uns die detaillierte Verkaufsdokumentation bestellen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Verkaufspreis	CHF 1'550'000,--
---------------	------------------