

Bruderholz - Repräsentatives freistehendes 2-Familienhaus kann auch als grosszügiges Einfamilienhaus genutzt werden

Eichhornstrasse 15, 4059 Basel



KURZBESCHRIEB

- ◆ sehr bevorzugtes Wohnquartier
- ◆ grosser und sonniger Garten mit Pool
- ◆ Baujahr 1949 laufend saniert
- ◆ 2 x 4 ½ Zi-Wohnungen + 3 Zi. im DG
- ◆ Solar- und Fotovoltaikanlage
- ◆ 1'045.50 m² Grundstückfläche
- ◆ ca. 250 m² Wohn- und 150 m² Nutzfläche
- ◆ grosse Garagenbox

KONTAKT

Herr Daniel Merz

Tel. 061 338 35 51

daniel.merz@b-immo.ch

Wohnen auf dem beliebten Bruderholz

Das Bruderholz-Quartier ist eine der beliebtesten Wohngegenden in Basel. Erhöht über der Stadt geniesst man einen herrlichen Weitblick. Das repräsentative Anwesen befindet sich an einer ruhigen Quartierstrasse, welche lediglich von den Anwohnern genutzt wird. Die Tramstation ist nur wenige Gehminuten entfernt. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind auf dem Bruderholz oder im angrenzenden Gundeldinger-Quartier vorhanden.

Die beiden 4 ½ Zimmerwohnungen befinden sich im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss und sind jeweils wie folgt aufgeteilt:

Korridor, Badezimmer und drei Schlafzimmer, separate Wohn-/ Essküche, grosses Wohn-/ Esszimmer jeweils mit Kachelofen bzw. Cheminée, direkter Zugang auf den gedeckten Sitzplatz bzw. Balkon, sowie Zugang in den weitläufigen und schön angelegten Garten mit Schwimmbassin, Biotop, Grill und gedecktem Sitzplatz.

Im 2. Obergeschoss befinden sich zwei Estrichabteile, sowie insgesamt drei weitere Zimmer und eine Toilette. Das Untergeschoss verfügt über einen Wasch- Trocken- und Heizungsraum sowie eine Toilette, zwei Kellerräume, eine Sauna und eine integrierte Doppelgarage.

Im Verkaufspreis sind CHF 50'000.-- für allfällige Renovationsarbeiten enthalten.

Gerne zeigen wir Ihnen diese Liegenschaft – vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!

Die Liegenschaft wird in Kooperation mit Firma Immoline Basel AG, verkauft.

Verkaufspreis

CHF 2'350'000.--

burckhardtimmobilien 

Burckhardt Immobilien AG Dornacherstrasse 210 CH 4002 Basel Telefon +41 61 338 35 35 Fax +41 61 338 35 36
info@b-immo.ch www.b-immo.ch MWST-Nr. 307 881