

4 ½-Zimmer Wohnhaus

Eichenstrasse 5, 4144 Arlesheim



KURZBESCHRIEB

- ◆ Ruhige Lage in grünem Wohnquartier
- ◆ Parzellenfläche 497 m²
- ◆ Wohn-/Nutzfläche ca. 153 m²
- ◆ Grosser Sitzplatz und Terrasse
- ◆ Ruhiger, idyllischer Garten mit Laube
- ◆ Garage

KONTAKT

Frau Corinne Wenger
Tel. 061 338 35 50
Mob. 079 273 40 08

corinne.wenger@b-immo.ch

Wohnen im beliebten Arlesheim

Diese 1950 erbaute Immobilie weist vielseitige und einzigartige Vorzüge auf und kann nach Ihren Wünschen neu gestaltet werden. Gelegen an ruhiger, bevorzugter Wohnlage bietet Sie dank leichter Hanglage ausreichend Besonnung und wunderschöne Aussicht, der naturbelassene Garten garantiert für ein Maximum an Privatsphäre.

Im Erdgeschoss lädt das grossräumige Wohn- und Esszimmer, zu gemütlichen Stunden ein. Hier findet sich auch ein Zugang zum schönen Garten mit Pergola und Zierteich. Die Küche verfügt über eine eigene Terrasse mit teilweiser Überdachung und Blick über das Wohnquartier. Das Gäste-WC und ein Lavabo im Gang runden das Raumangebot ab.

Im Obergeschoss des Wohnhauses befinden sich drei weitere Zimmer, wovon zwei über je einen eigenen Balkonzugang verfügen. Das Bad mit Lavabo, Toilette, Bidet und Badewanne vervollständigt das Raumprogramm in dieser Etage.

Im Keller stehen den Bewohnern ein grosszügiger Hobbyraum, ausserdem ein Vorratsraum mit Natursteinboden und eine Waschküche zur Verfügung. Die angebaute Garage (unterhalb Küchenterrasse) bietet Platz für ein Auto. Ein Estrich unter dem Dach bietet zusätzlichen Stauraum.

Trotz laufendem Unterhalt sowie diversen Renovationen weist die Liegenschaft einen, dem Alter entsprechenden, Sanierungsbedarf auf. Die Grundsubstanz des Gebäudes ist jedoch gut erhalten, weshalb sich Ihnen vielseitige Möglichkeiten für Neugestaltung bieten, ohne jedoch einen Neubau in Angriff nehmen zu müssen.

Gerne zeigen wir Ihnen diese Liegenschaft – vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Verkaufspreis	CHF 870000.--
---------------	---------------