

Gewerbe / Industrie Bauland

Büttenfeld, 4202 Duggingen



KURZBESCHRIEB

- ◆ Gesamtfläche 5'885 m²
- ◆ bebaubare Fläche ca. 3'535 m²
- ◆ Böschung / Uferschutz ca. 2'350 m²
- ◆ Gewerbezone G1
- ◆ Bezug nach Vereinbarung

KONTAKT

Herr Daniel Merz
Tel. 061 338 35 51

daniel.merz@b-immo.ch

Gewerbe- / Industriebauland im aufstrebenden Dorf Duggingen

Die voll erschlossene Parzelle befindet sich direkt an der Gemeindegrenze zwischen Grellingen und Duggingen, d.h. südwestlich der Gemeinde Duggingen. Das Gebiet ist durch die zahlreich vorhandenen, umliegenden Gewerbebauten erschlossen.

Sowohl Duggingen als auch Grellingen sind von Richtung Basel durch die A2 und die H18 in nur 10 Fahrminuten zu erreichen. Beide Gemeinden befinden sich in der Nähe der stark befahrenen Hauptverbindungsstrasse ins Laufental sowie an den nahen Autobahnanschluss H18 bei Aesch.

Das Grundstück hat einen ebenen Bereich zum Bebauen und eine Böschungsbereich, welcher im Uferschutzgebiet liegt. Die Gewerbezone G1 lässt Gebäudehöhen von 15 m zu. Die Ausnützungsziffer und die max. Gebäudelänge sind frei.

Verkaufspreis

CHF 1'380'000.00