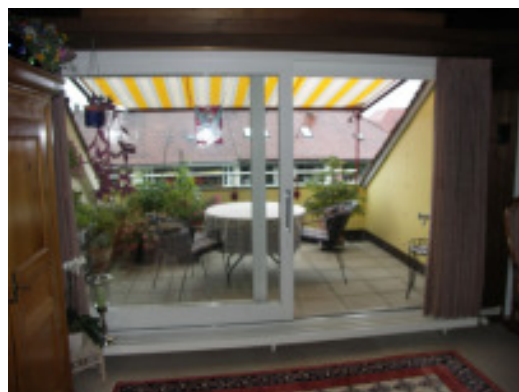


# Mehrfamilienhaus

Bündnerstrasse 52, 4055 Basel



## KURZBESCHREIB

- ◆ Baujahr 1931
- ◆ Parzellenfläche 249,5 m<sup>2</sup>
- ◆ Volumen 1'308 m<sup>3</sup>
- ◆ Nähe ÖV, Einkauf, Schulen

## KONTAKT

Herr Daniel Merz  
Tel. 061 338 35 51

[daniel.merz@b-immo.ch](mailto:daniel.merz@b-immo.ch)

## Liebhaberobjekt / Mehrfamilienhaus an zentraler Lage

Das Mehrfamilienhaus steht im Iselinquartier. Die nahe gelegene Erschliessung durch die öffentlichen Verkehrsmittel und des Autobahnanschlusses sind optimal.

Das Wohnhaus an der Bündnerstrasse verfügt über insgesamt 3 Wohnungen bestehend aus zwei 3.0-Zimmerwohnungen und einer 4.5-Zimmer Maisonette-Wohnung. Jede Wohnung verfügt über einen sehr grossen Balkon. Die charmante Gartenanlage im Hinterhof ist Garant für gemütliche Stunden. Das Haus ist ein Liebhaberobjekt und hat Charakter. Es besteht ein aufgestauter Sanierungsbedarf.

Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungsangebote und Schulen befinden sich in der Umgebung

Gerne zeigen wir Ihnen diese Liegenschaft – vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Verkaufspreis

CHF 980'000.-

**burckhardtimmobilien** 

Burckhardt Immobilien AG Dornacherstrasse 210 CH 4002 Basel Telefon +41 61 338 35 35 Fax +41 61 338 35 36  
[info@b-immo.ch](mailto:info@b-immo.ch) [www.b-immo.ch](http://www.b-immo.ch) MWST-Nr. 307 881